



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від 22.12.2023 № 2049
м. Вінниця

40 сесія 8 скликання

Про виконання Програми «Розвиток самоорганізації мешканців багатоквартирних будинків та підтримка розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської територіальної громади на 2014-2023 роки» (зі змінами) за період з 2017 по 2023 рік включно

Програма «Розвиток самоорганізації мешканців багатоквартирних будинків та підтримка розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської територіальної громади на 2014-2023 роки» (зі змінами) за період з 2017 по 2023 рік включно головним чином була спрямована на створення сприятливих умов для активного створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (надалі – ОСББ) на території Вінницької міської територіальної громади, стимулювання ініціативи серед суб'єктів органів самоорганізації мешканців багатоквартирних будинків та підвищення їх ролі у житті громади, залучення населення до більш активної участі у реформуванні житлово-комунального комплексу, досягнення максимальної поінформованості громадян про форму обслуговування своїх багатоквартирних будинків, яка дозволяє їх співвласникам реалізувати право самим здійснювати контроль за якістю і обсягом комунальних послуг, а також організацію навчальних курсів для керівників ОСББ з питань управління житловим будинком та ведення фінансово-господарської діяльності.

У період з 2017 по 2023 рік включно на території Вінницької міської територіальної громади зареєстровано 449 ОСББ у 488 багатоквартирних будинках.

Загалом станом на 13.11.2023 рік у 963 багатоквартирних житлових будинках міста функціонує 883 ОСББ, що становить 45,9% від загального обсягу багатоквартирного житлового фонду громади. Майнові права на прибудинкову територію оформили 160 ОСББ.

Реалізація заходів Програми «Розвиток самоорганізації мешканців багатоквартирних будинків та підтримка розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської територіальної громади на 2014-

2023 роки» (зі змінами) за період з 2017 по 2023 рік включно, передбачала здійснення низки завдань, зокрема:

✓ проведено 533 інформаційних зустрічей зі співвласниками багатоквартирних будинків громади та трудовими колективами навчальних закладів середньої освіти, закладів культури та комунальних підприємств міської ради щодо переваг створення ОСББ;

✓ налагоджено сервіс надання консультацій ініціативним групам по створенню ОСББ, діючим головам правлінь об'єднань та громадянам у приміщенні ГО «Ресурсний центр підтримки ОСББ міста Вінниця», а саме: надано 7930 консультацій, з яких: очних – 2400; у телефонному режимі – 5530;

✓ ініціативним групам зі створення ОСББ відповідно до Порядку взаємодії виконавчих органів міської ради та КП «ВМБТІ» щодо реалізації прав власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку при створенні ОСББ, затвердженого рішенням Вінницької міської ради від 18.11.2016 № 496 (зі змінами) надано 376 інформаційних листів з КП «ВМБТІ» щодо співвласників багатоквартирних будинків для належної підготовки та проведення установчих зборів;

✓ організовано та проведено 6 навчань з ВООТ «Знання» для 106 представників ОСББ на курсах «Основи бухгалтерського обліку та діловодства ОСББ», за результатами якого учасники отримали іменні сертифікати;

✓ у Київському національному університеті будівництва та архітектури Міністерства освіти і науки України (на базі Вінницького коледжу будівництва і архітектури КНУБА) організовано та проведено 4 навчань для 78 голів правлінь ОСББ за напрямком: «Менеджер (управитель) житлового будинку (групи будинків)», за результатами якого учасники отримали іменні свідоцтва;

✓ на базі Донецького національного університету імені Василя Стуса організовано та проведено 1 навчання за спеціальною професійною програмою: підвищення кваліфікації керівників ОСББ «Організація діяльності ОСББ», за результатами якого 20 голів правлінь ОСББ отримали іменні сертифікати;

✓ організовано та проведено для голів правлінь ОСББ 58 тематичних інформаційно-роз'яснювальних зустрічей за участі представників виконавчих органів та комунальних підприємств ВМР, інших організацій, що взаємодіють з ОСББ;

✓ у співпраці з Фондом енергоефективності України та ЄС/ПРООН «HOUSES» організовано та проведено для голів правлінь ОСББ міста 11 безкоштовних навчальних семінарів, конференцій, тренінгів з метою підвищення їх кваліфікаційного рівня, обміну досвідом з питань діяльності ОСББ, впровадження енергоефективних рішень у багатоквартирних будинках;

✓ у зв'язку із запровадженням загальнодержавного карантину та з огляду на ряд обмежень, що були введені урядом України від 16 березня 2020 року, в рамках проєкту ЄС/ПРООН «HOUSES» протягом 2020-2021 років було організовано і проведено безкоштовно для учасників 113 навчальних онлайн-вебінарів у програмі ZOOM щодо роз'яснення законодавства у сфері управління багатоквартирними будинками та ведення фінансово-господарської діяльності в ОСББ;

- ✓ спільно з координатором проєкту ЄС/ПРООН «HOUSES» організовано та проведено онлайн-навчання основам управління будинком для голів правлінь новостворених ОСББ в «Літній школі молодого ОСББ» та у «Зимовій школі молодого ОСББ», за результатами якого 22 учасники отримали сертифікати від проєкту «HOUSES»;
- ✓ організовано та проведено у співпраці з ГО «Ресурсний центр підтримки ОСББ міста Вінниця» у 2017 році «Перший Вінницький Форум ОСББ» за участі 83 голів правлінь ОСББ, а у 2019 році спільно з HOUSES та IFC проведено «Другий Вінницький Форум ОСББ: відповідальність, самоорганізація, енергоефективність» за участі 116 голів/представників правлінь ОСББ міста;
- ✓ з грудня 2022 року розпочато реалізацію проєкту «ОСББ так-ні за 10 днів» ГО «Дах Онлайн», як наслідок виявлено 71 ініціативну групу по створенню ОСББ;
- ✓ виготовлено та розповсюджено по багатоквартирних житлових будинках, в яких створено ОСББ 315 067 примірників інформаційних матеріалів, зокрема: інформаційні буклети «Створи ОСББ», пам'ятки, поради та рекомендації як захистити себе від вірусних інфекцій та щодо використання енергоресурсів в умовах воєнного стану;
- ✓ протягом звітного періоду інформаційні матеріали щодо створення ОСББ розміщувалися у муніципальному транспорті міста, на зупинках громадського транспорту, біг-бордах, в центрах надання адміністративних послуг «Прозорий офіс» тощо;
- ✓ забезпечено інформування громадян з питань створення та переваг ОСББ шляхом участі в теле – та радіоефірах загальною кількістю 28 трансляцій;
- ✓ з метою популяризації створення ОСББ, спільно з телеканалом «Віта», «Espresso.TV» підготовлено 79 відеосюжетів з питань створення, управління та ведення фінансово-господарської діяльності ОСББ;
- ✓ функціонує власний сайт з актуальною інформацією, ведеться сторінка відділу по розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків міської ради та ГО «Ресурсний центр підтримки ОСББ міста Вінниця» у соціальній мережі Facebook, здійснюється оперативне інформування голів правлінь ОСББ у viber-групі відділу тощо;
- ✓ протягом 2022-2023 років проведено інформаційно-роз'яснювальну роботу з головами правлінь ОСББ у телефонному режимі щодо облаштування найпростіших укриттів та пунктів обігріву, підготовки до опалювального сезону, необхідності утримання та обслуговування дитячих/спортивних майданчиків, погодження на встановлення замків автоматичної дії тощо (загальна кількість розмов – 8 242);
- ✓ кредитуванням на пільгових умовах скористалися 4 ОСББ громади на виконання заходів з енергоефективності. Наразі КП ВМР «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» вже профінансував понад 8,4 млн. грн., що в середньому склало близько 45% від загальної суми кредиту. Вінницька міська рада і надалі продовжує налагоджувати співпрацю та інформування ОСББ щодо можливості пільгового кредитування в рамках Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» Державної установи «Фонд енергоефективності».

Враховуючи вищевикладене, керуючись пунктом 22 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію начальника відділу по розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків міської ради щодо виконання Програми «Розвиток самоорганізації мешканців багатоквартирних будинків та підтримка розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської територіальної громади на 2014-2023 роки» (зі змінами) за період з 2017 по 2023 рік включно взяти до відома.
2. Визнати такою, що втратила чинність Програму «Розвиток самоорганізації мешканців багатоквартирних будинків та підтримка розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Вінницької міської територіальної громади на 2014-2023 роки» (зі змінами), яка затверджена рішенням міської ради від 26.09.2014 № 1825, (зі змінами), з 01 січня 2024 року.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності (П. Бабій).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Відділ по розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків
Воронкова Ольга Анатоліївна
Головний спеціаліст